

Przetarg ze względu na brak

ofert pozostaje nieroztrzygnięty.

**Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
w Szczecinie, ul. Solskiego 3**

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w obrębie 12 Zieleniewo, gmina Kobylanka, powiat Stargard Szczeciński, woj. zachodniopomorskie nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem prawa własności, dla której w Sądzie Rejonowym w Stargardzie Szczecińskim, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzone są księgi wieczyste:

1. **KW SZ1T/00099082/1,**
2. **KW SZ1T/00093322/4,**
3. **KW SZ1T/00093321/7,**

I. OPIS PRZEDMIOTU PRZETARGU

Nieruchomość, dla której prowadzone są księgi wieczyste:

KW SZ1T/00099082/1; KW SZ1T/00093322/4; KW SZ1T/00093321/7;

zostanie sprzedana jako całość. Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości wynosi **12.000.000,00 - zł netto (dwanaście milionów zł.)**. Do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu zostanie **doliczony podatek VAT w wysokości 22%**.

Informujemy, że z dniem 01.01.2004r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka. W/w nieruchomość w czasie ważności planu posiadała zapis: *“UT- tereny urządzeń obsługi ludności w zakresie turystyki i rekreacji oraz innych obiektów i urządzeń usług towarzyszących - do dalszego użytkowania z możliwością wprowadzenia uzupełnień, pod warunkiem uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej. Zieleń wysoka - do bezwzględnego zachowania.”*

W dniu 04.12.2001r. przyjęto Uchwałę Rady Gminy w Kobylance nr XXXVI/238/01 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kobylanka. Wyżej wymienione działki w studium położone są w obszarze terenów zabudowanych - zabudowa rekreacyjna z utrzymaniem kierunku rozwoju wypoczynkowo - rekreacyjnego.

Archiwum przetargów

Kategoria: Archiwum przetargów

Opublikowano: wtorek, 27, lipiec 2010 12:44

Odsłony: 1902

Jednocześnie informujemy, że w trakcie jest opracowywana zmiana studium, zgodnie z którą dla obszaru objętego ww. działkami będą uszczegółowione zasady zagospodarowania terenu. Według tych założeń dla przedmiotowego obszaru będą przyjęte następujące strefy funkcjonalno -przestrzenne:

- a) Dla działek od nr 232/4 do nr 232/95 – strefa zabudowy mieszkaniowej,
- b) Dla działki nr 232/100 – strefa zabudowy usługowej (hotel) z dominantą przestrzenną,
- c) Dla działek nr 232/101 i 232/102 – strefa usługowo – parkowa.

Dla przedmiotowego obszaru będzie ustalony obowiązek sporządzania planu miejscowego zgodnego z ustaleniami w studium.

II. WARUNKI PRZETARGU

1. Przetargiem objęta jest nieruchomość opisana w punkcie I.

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium** w wysokości **1.000.000,- zł** (jeden milion zł.) **na rachunek bankowy Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie w Banku Ochrony Środowiska O/Szczecin nr 77 1540 1085 2001 5310 7451 0008** oraz złożenie dowodu wpłaty wraz z dokumentami opisanymi w pkt III ogłoszenia do dnia 9 sierpnia 2010 r., do godziny 11:00 w sekretariacie Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej ul. Solskiego 3, 71-323 Szczecin, pok. 206 w kopercie z dopiskiem **“Przetarg na zakup nieruchomości w Zieleniewie”**, pod rygorem niedopuszczenia do udziału w przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania rachunku bankowego Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie. Wadium uczestnika przetargu, który wygra przetarg, podlega zaliczeniu na poczet ceny zakupu. W przypadku nie zawarcia umowy sprzedaży przez uczestnika przetargu w terminie określonym w pkt. 5 z przyczyn nie leżących po stronie WFOŚiGW w Szczecinie, WFOŚiGW w Szczecinie może zatrzymać otrzymane wadium. Wadium oraz należność za zakupioną nieruchomość winny być wpłacone wyłącznie **środkami pieniężnymi PLN**. Wadium uczestnika przetargu, który nie wygra przetargu zostanie mu zwrócone w ciągu 3 dni roboczych po przetargu. Dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku WFOŚiGW w Szczecinie.

3. **Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 9 sierpnia 2010r. o godz. 11:30 w siedzibie Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie, przy ul. Solskiego 3, sala 001.** Minimalne postąpienie wynosi nie mniej niż 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych). Przetarg może być uznany za ważny bez względu na liczbę uczestników jeśli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4. Z uwagi na to, że gmina Kobylanka ma prawo pierwszeństwa kupna wymienionej nieruchomości, z uczestnikiem przetargu, który wygra przetarg zostanie zawarta umowa warunkowa.

5. Uczestnik przetargu jest zobowiązany do zapłaty ceny nabycia, jednorazowo wraz z należnym podatkiem VAT, najpóźniej na trzy dni przed terminem zawarcia warunkowej umowy sprzedaży, który zostanie wskazany przez WFOŚiGW w Szczecinie z 7-dniowym wyprzedzeniem, listem poleconym.

Za dzień zapłaty ceny uważa się dzień uznania rachunku Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygra, zobowiązany jest do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym nabywcy przez Sprzedającego.

6. Wszystkie koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości, w tym koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

7. Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

8. Informacji w sprawie przedmiotu sprzedaży udziela: **Gabriel Suchodolski, tel. 91 48-615-56 lub 48-615-58, fax 91 48-615-57 - czynny całą dobę.**

III. Wymagane dokumenty uczestników przetargu:

1. odpis dowodu tożsamości osoby fizycznej albo w przypadku osób prawnych aktualny (ostatni miesiąc) wypis z KRS lub innych właściwych rejestrów, wskazanie numerów NIP i REGON.
2. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika, legitymującego się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka.
3. Oświadczenie uczestnika przetargu, że zapoznał się ze stanem fizycznym i prawnym przedmiotu przetargu, że jest mu on znany i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz o wyrażeniu zgody na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 §1 Kodeksu Cywilnego.
4. Oświadczenie uczestnika przetargu, że zapoznał się z warunkami przetargu i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
5. W przypadku podmiotów zagranicznych i cudzoziemców: odpowiednie zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabyciu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r., nr 167, poz. 1758 z późn. zmianami).
6. Dowód wpłaty wadium.

Archiwum przetargów

Kategoria: Archiwum przetargów

Opublikowano: wtorek, 27, lipiec 2010 12:44

Odsłony: 1902

Wskazanie numeru rachunku bankowego, na który ma być zwrócone wadium w razie nie wygrania przetargu.